

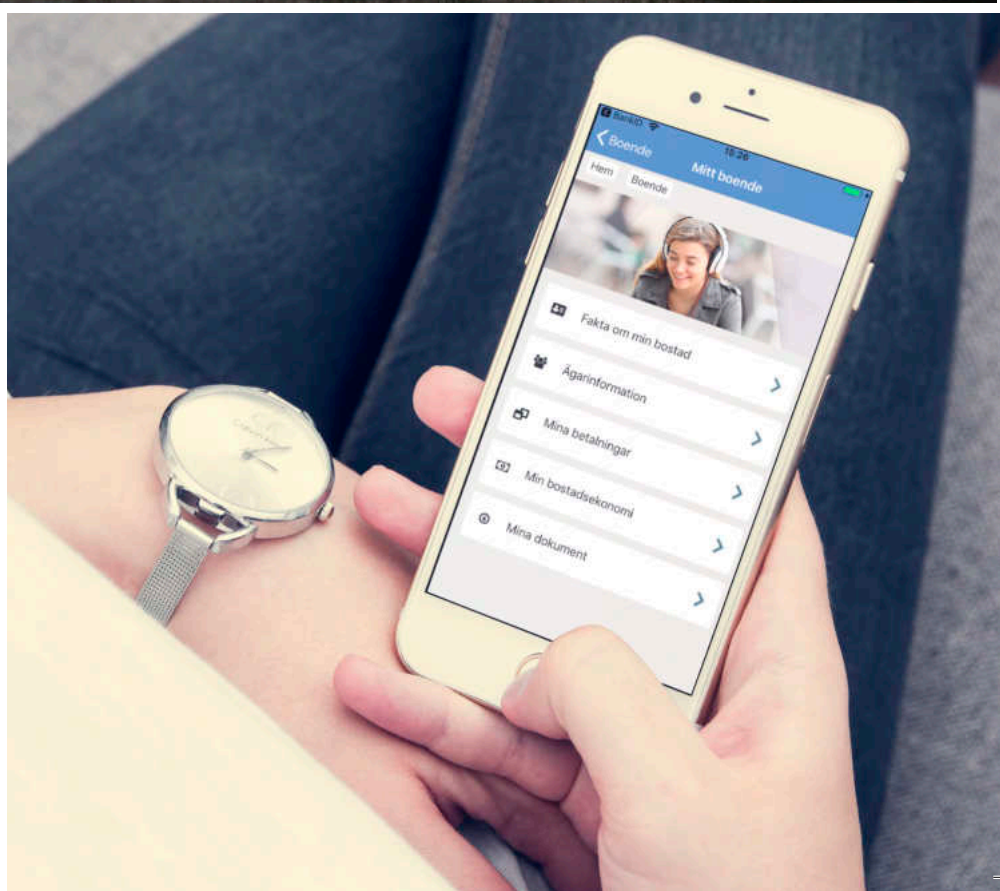
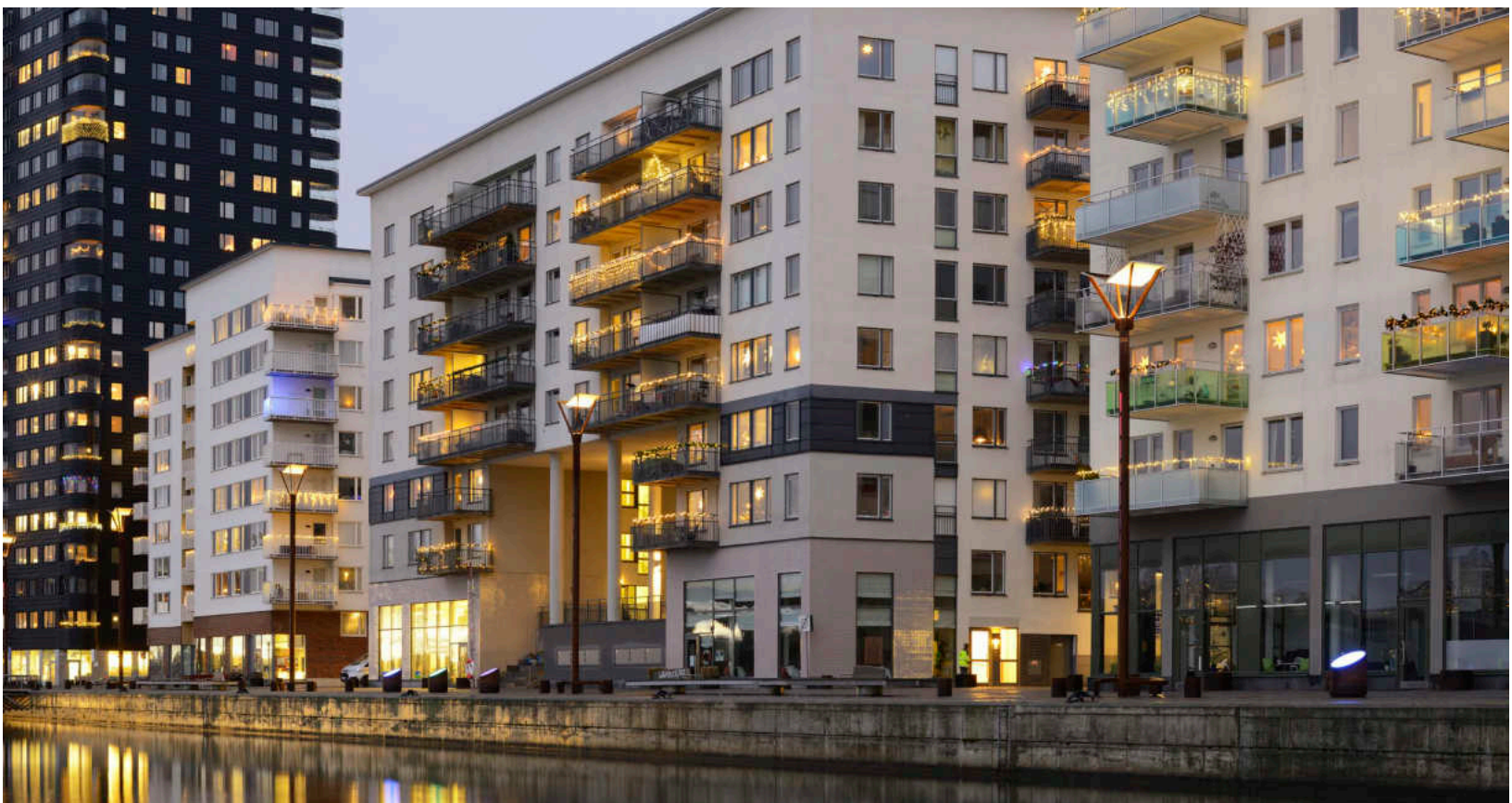


2019

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

Åbris



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Åbris

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2043.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Solna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen TÅGSUS. Föreningens andel är 15,29 procent. Samfälligheten förvaltar drift av värme, vatten och el.

Styrelsen

Hanna Fernholm	Ledamot
Percy Fredriksson	Ledamot
Ida Maria Ruda	Ledamot

Eva Katarina Grundberg	Suppleant
Tarja Leena Ilona Peltovuoma	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Björn Gunnar Sigurdsson	Ordinarie Intern
Lars Johan Lindskog	Suppleant Intern

Valberedning

Jessica Paulin

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-06.

Extra föreningsstämma hölls 2019-06-03. Extra föreningsstämma med anledning att anta föreningens nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rågen 5	2001	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1989 och består av 1 flerbostadshus.

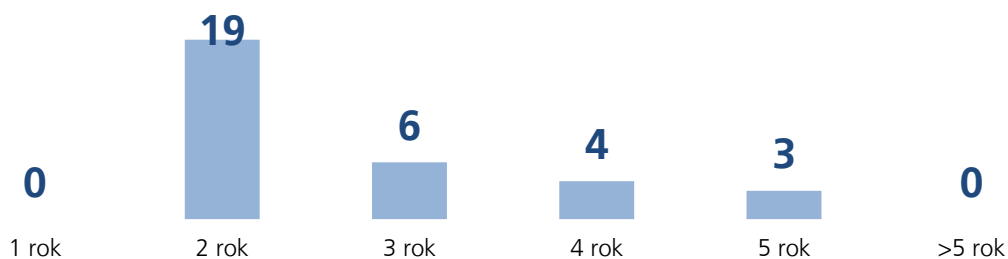
Värdeåret är 1990.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 387 m², varav 2 387 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Barnvagnsförråd

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Inköp av ny torktumlare	2019	
Vitvaror utbytta i hyreslägenheter	2019	
Tilläggsisolering av vind i samarbete med TÅGSUS.	2019	
Byte av belysningsarmaturer i trappa samt tillkommande växtbelysning i entrén.	2019	
Kvarvarande målning av fönsterbleck, garantiarbete.	2018 - 2019	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte ventiler i handdukstorkar samt borttagande av termostat.	2020	
Uppfräschning trädgård.	2020	
Förbättra cykelparkering.	2020	
Byte av motor ventilationssystem i samarbete med TÅGSUS.	2020	Framskjutet
Byte av lägenhetsdörrar till hyreslägenheterna.	2020	
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, i samarbetet med TÅGSUS.	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Ownit
Kabel-TV	Telenor
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Carina Rosendahl
Sophantering	SUEZ
Fastighetsstädning	Skurgubben

Övrig information

Föreningen är via samfälligheten TÅGSUS även med i samfälligheten ÅSFF som förvaltar vägar, p-platser, IT, kabel-TV och lekplats.

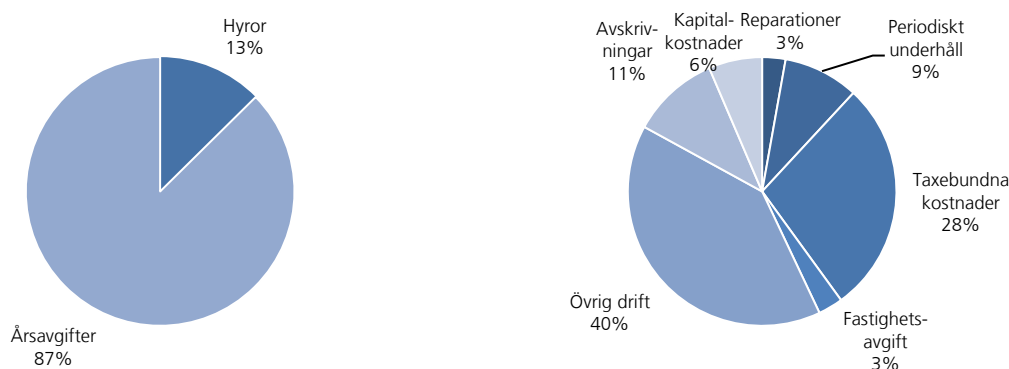
Föreningens ekonomi

Styrelsen har omstrukturerat lånen i SBAB från fyra till två stycken. I samband med detta har den fasta amorteringen ökats från 48 000 till 90 000 kronor årligen. Styrelsen har även gjort en extraamortering på 200 000 kronor.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 171 629	1 086 300
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 452 030	1 443 737
Finansiella intäkter	22	16
Minskning kortfristiga fordringar	15 574	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	210 208
	1 467 626	1 653 961
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 201 462	926 114
Finansiella kostnader	93 064	188 572
Ökning av materiella anläggningstillgångar	36 938	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	16 807
Minskning av långfristiga skulder	260 606	437 139
Minskning av kortfristiga skulder	23 257	0
	1 615 327	1 568 632
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 023 927	1 171 629
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-147 701	85 329

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har styrelsen omstrukturerat lånen i SBAB från fyra till två stycken. I samband med detta ökades den fasta amorteringen från 48 000 till 90 000 kronor årligen. Styrelsen har även gjort en extra amortering på 200 000 kronor.

I samarbete med TÅGSUS har vinden tilläggsisolerats och ny energideklaration upprättats.

Brandskyddet i trapphuset har uppgraderats och rutin för egenkontroll har tagits fram.

Styrelsen har bytt belysningsarmaturer i trappan samt installerat växtbelysning i entrén. Kvarvarande målning av fönsterbleck har utförts på garanti. Styrelsen har bytt ut vitvarorna i hyreslägenheterna samt bytt ut torktumlar i tvättstugan.

Styrelsen har gått en styrelseutbildning och skapat en ny hemsida för föreningen.

www.brfabris.se

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 30 st

Överlåtelser under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	566	566	566	566
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 252	1 203	1 219	1 210
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 033	4 150	4 345	4 366
Elkostnad/m ² totalyta	36	36	36	36
Värmekostnad/m ² totalyta	90	90	90	90
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	22	22	22
Kapitalkostnader/m ² totalyta	39	79	62	63
Soliditet (%)	65	64	64	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4	172	172	-835
Nettoomsättning (tkr)	1 452	1 444	1 446	1 445

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 387 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	17 843 240	0	0	17 843 240
Upplåtelseavgifter	2 128 124	0	0	2 128 124
Fond för yttre underhåll	368 075	159 000	0	209 075
S:a bundet eget kapital	20 339 439	159 000	0	20 180 439
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 692 630	-159 000	172 470	-2 706 100
Årets resultat	3 797	3 797	-172 470	172 470
S:a ansamlad förlust	-2 688 833	-155 203	0	-2 533 630
S:a eget kapital	17 650 606	3 797	0	17 646 809

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	3 797
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 533 630
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-159 000
summa balanserat resultat	-2 688 833

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

131 405
-2 557 428

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 452 030	1 443 737
Summa rörelseintäkter		1 452 030	1 443 737
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-985 736	-721 489
Övriga externa kostnader	Not 4	-115 738	-102 012
Personalkostnader	Not 5	-99 989	-102 613
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-153 729	-156 597
Summa rörelsekostnader		-1 355 191	-1 082 711
RÖRELSERESULTAT		96 839	361 026
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 064	-188 572
Summa finansiella poster		-93 042	-188 556
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		3 797	172 470
ÅRETS RESULTAT		3 797	172 470

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	26 006 819	26 159 316
Inventarier	Not 8	35 707	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 042 526	26 159 316
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 042 526	26 159 316
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	3 086
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 051 850	811 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	12 672
Summa kortfristiga fordringar		1 051 850	827 598
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	387 527
Summa kassa och bank		0	387 527
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 051 850	1 215 126
SUMMA TILLGÅNGAR		27 094 376	27 374 442

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		19 971 364	19 971 364
Fond för yttre underhåll	Not 11	368 075	209 075
Summa bundet eget kapital		20 339 439	20 180 439
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 692 630	-2 706 100
Årets resultat		3 797	172 470
Summa fritt eget kapital		-2 688 833	-2 533 630
SUMMA EGET KAPITAL		17 650 606	17 646 809
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	8 948 436	9 249 231
Summa långfristiga skulder		8 948 436	9 249 231
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	90 000	49 811
Leverantörsskulder		182 205	84 610
Skatteskulder		3 746	3 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	219 383	340 247
Summa kortfristiga skulder		495 334	478 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 094 376	27 374 442

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	200 år	200 år
Stambyte	50 år	50 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 268 087	1 268 087
Hyror bostäder	182 776	175 649
Avgift andrahandsuthyrning	1 163	0
Öresutjämning	4	1
	1 452 030	1 443 737

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	32 062	26 907
	Fastighetsskötsel beställning	1 375	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	35 000	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	13 875	0
	Städning entreprenad	63 383	46 188
	Mattvätt/Hyrmattor	8 029	7 636
	Hissbesiktning	1 244	1 188
	Myndighetstillsyn	0	2 395
	Gemensamma utrymmen	4 183	625
	Sophantering	8 688	0
	Gård	9 794	9 670
	Serviceavtal	4 743	5 982
	Förbrukningsmateriel	3 826	766
	Teleport/hissanläggning	1 338	0
	Brandskydd	41 762	0
		229 302	101 357
	Reparationer		
	Hyreslägenheter	3 125	0
	Tvättstuga	8 248	0
	Entré/trapphus	0	4 148
	Lås	170	340
	VVS	8 148	0
	Värmeanläggning/undercentral	1 875	0
	Ventilation	0	10 472
	Hiss	18 818	14 423
	Skador/klotter/skadegörelse	995	0
		41 379	29 383
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	24 473	0
	Vind	48 932	0
	Elinstallationer	58 000	0
		131 405	0
	Taxebundna kostnader		
	El	85 608	85 608
	Värme	214 020	214 020
	Vatten	53 504	53 504
	Sophämtning/renhållning	35 724	55 357
	Grovsopor	16 990	7 495
		405 846	415 984
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 100	25 793
	Samfällighetsavgift	38 600	38 600
	Kabel-TV	45 040	43 588
	Bredband	24 000	24 000
		133 740	131 981
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	44 064	42 784
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	985 736	721 489

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	613	613
	Tele- och datakommunikation	1 188	810
	Juridiska åtgärder	0	20 631
	Inkassering avgift/hyra	1 275	0
	Föreningskostnader	6 633	3 086
	Styrelseomkostnader	1 633	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 109	311
	Studieverksamhet	5 000	0
	Förvaltningsarvode	60 332	58 493
	Administration	6 076	2 761
	Korttidsinventarier	2 822	0
	Konsultarvode	18 975	5 375
	Föreningsavgifter	5 142	5 082
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 940	4 850
		115 738	102 012
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internervisor	83 646	84 498
	Sociala kostnader	16 343	18 115
		99 989	102 613
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	96 825	96 825
	Förbättringar	55 672	55 672
	Inventarier	1 231	4 100
		153 729	156 597

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	29 334 061	29 334 061
	Utgående anskaffningsvärde	29 334 061	29 334 061
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 174 745	-3 022 247
	Årets avskrivningar enligt plan	-152 497	-152 497
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 327 242	-3 174 745
	Planenligt restvärde vid årets slut	26 006 819	26 159 316
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	7 162 425	7 162 425
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	25 000 000
	Taxeringsvärde mark	25 000 000	17 800 000
		53 000 000	42 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	53 000 000	42 800 000
		53 000 000	42 800 000
Not 8	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 500	20 500
	Nyanskaffningar	36 938	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	57 438	20 500
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-20 500	-16 400
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 231	-4 100
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-21 731	-20 500
	Redovisat restvärde vid årets slut	35 707	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	27 923	27 739
	Klientmedel hos SBC	1 023 927	784 101
		1 051 850	811 840
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Förutbetalda kostnader	0	12 672
		0	12 672

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	209 075	128 400
	Reservering enligt stadgar	159 000	128 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-47 725
	Vid årets slut	368 075	209 075

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
		2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
	SBAB		0	2 960 520	
	SBAB		0	2 440 928	
	SBAB		0	1 872 500	
	SBAB		0	2 025 094	
	SBAB	1,120 %	3 652 508	0	2020-11-20
	SBAB	1,060 %	5 385 928	0	2020-12-14
	Summa skulder till kreditinstitut		9 038 436	9 299 042	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-90 000	-49 811	
			8 948 436	9 249 231	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 498 436 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 973 368	23 973 368

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Arvoden	53 248	54 100
	Sociala avgifter	16 700	16 998
	Ränta	2 855	37 188
	Avgifter och hyror	146 580	108 235
	Upplupna kostnader	0	123 726
		219 383	340 247

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Se planerat underhåll.

Styrelsens underskrifter

SOLNA den 18,2 2020



Hanna Fernholm
Ledamot

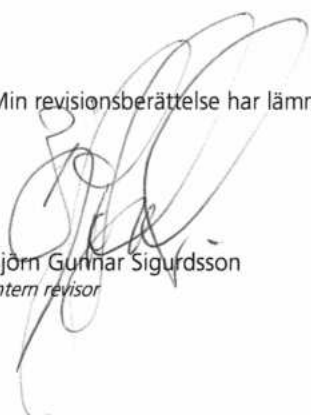


Percy Fredriksson
Ledamot



Ida Maria Ruda
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20,2 2020



Björn Gunnar Sigurdsson
Intern revisor

Revisionsberättelse för brf Åbris, räkenskapsåret 2019

Undertecknade har granskat bostadsrättsföreningen Åbris räkenskaper och styrelsens förvaltning genom genomgång av styrelsens protokoll. Vi får efter utfört uppdrag intyga att föreningens räkenskaper är i god ordning och utan anmärkning samt överensstämmer med god redovisningssed så vitt vi kan bedöma.

Det är vår bedömning att presenterad årsredovisning med förvaltningsberättelse ger en rättvisande bild av föreningens ställning och styrelsens arbete.

Som revisor i föreningen tillstyrker vi att årsmötet 2020:

- fastställer den framlagda resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2019,
- disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelse,
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Solna 2020-02-20



Björn Sigurdson

Föreningsrevisoror brf Åbris 2019/20



Lars Lindskog

Budget

BUDGET	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	1 268 087	1 268 087	1 268 000
Hyror bostäder	185 257	182 776	181 400
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 163	0
Öresutjämning	0	4	0
	1 453 344	1 452 030	1 449 400
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-36 000	-32 062	-36 000
Fastighetsskötsel beställning	-3 000	-1 375	-5 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-25 000	-35 000	-19 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-15 000	-13 875	-10 000
Städning entreprenad	-49 000	-63 383	-48 000
Mattvätt/Hyrmattor	-8 000	-8 029	-8 000
Hissbesiktning	-2 000	-1 244	-2 000
Myndighetstillsyn	-3 000	0	-6 000
Gemensamma utrymmen	-1 000	-4 183	-24 000
Sopphantering	-3 000	-8 688	0
Gård	-5 000	-9 794	-2 000
Serviceavtal	-7 000	-4 743	-6 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-3 826	-2 000
Teleport/hissanläggning	-2 000	-1 338	0
Brandskydd	0	-41 762	0
	-160 000	-229 302	-168 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-35 000	0	-35 000
Hyreslägenheter	0	-3 125	0
Tvättstuga	0	-8 248	0
Lås	0	-170	0
VVS	0	-8 148	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-1 875	0
Hiss	0	-18 818	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-995	0
	-35 000	-41 379	-35 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-23 000	-24 473	-120 000
Hyreslägenheter	-50 000	0	0
Vind	0	-48 932	0
VVS	-100	0	0
Ventilation	-110 000	0	0
Elinstallationer	0	-58 000	0
Mark/gård/utemiljö	-100 000	0	0
	-283 100	-131 405	-120 000
Taxebundna kostnader			
El	-85 000	-85 608	-90 000
Värme	-210 000	-214 020	-223 000
Vatten	-54 000	-53 504	-54 000
Sophämtning/renhållning	-50 000	-35 724	-45 000
Grovsopor	-8 000	-16 990	-8 000
	-407 000	-405 846	-420 000

Övriga driftskostnader			
Försäkring	-27 000	-26 100	-26 000
Samfällighetsavgift	-41 000	-38 600	-41 000
Kabel-TV	-46 000	-45 040	-46 000
Bredband	-25 000	-24 000	-26 000
	-139 000	-133 740	-139 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-45 000	-44 064	-44 000
	-45 000	-44 064	-44 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-1 000	-613	-3 000
Tele- och datakommunikation	-2 000	-1 188	0
Inkassering avgift/hyra	0	-1 275	0
Föreningskostnader	-4 000	-6 633	-4 000
Styrelseomkostnader	0	-1 633	0
Fritids- och trivselkostnader	-1 000	-1 109	-1 000
Studieverksamhet	0	-5 000	0
Förvaltningsarvode	-62 000	-60 332	-60 000
Administration	-3 000	-6 076	-3 000
Korttidsinventarier	0	-2 822	0
Konsultarvode	0	-18 975	0
Föreningsavgifter	-6 000	-5 142	-5 000
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 940	-5 000
	-84 000	-115 738	-81 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-85 000	-80 896	-80 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 000	-2 750	-2 000
Övriga arvoden	-2 000	0	-2 000
Arbetsgivaravgifter	-27 000	-16 343	-26 000
	-117 000	-99 989	-110 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-97 000	-96 825	-97 000
Förbättringar	-56 000	-55 672	-56 000
Inventarier	0	-1 231	-5 000
	-153 000	-153 729	-158 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 423 100	-1 355 191	-1 275 000
RÖRELSERESULTAT	30 244	96 839	174 400
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	22	0
Låneräntor	-100 000	-93 064	-150 000
	-100 000	-93 042	-150 000
RESULTAT	-69 756	3 797	24 400