

Mäklarinfo - BRF Åbris

1

Föreningsform:	<i>Äkta bostadsrättsförening, bildad år 1999.</i>
Fastighet:	<i>Rågen 5, en fastighet med 32 lägenheter, varav 30 bostadsrätter och 2 hyresrätter.</i>
Mark:	<i>Föreningen äger marken.</i>
Ekonomisk förvaltning:	<i>SBC</i>
Föreningens avgift:	<i>För närvarande inga planerade avgiftsförändringar. Inga övriga tillägg.</i>
Planerat underhåll:	<i>För närvarande inga större planerade underhåll.</i>
Utfört underhåll:	<ul style="list-style-type: none">• <i>OVK, rensning och injustering, 2020 – Godkänd och avslutad 2021.</i>• <i>Fläktbyte ventilationssystem, 2020.</i>• <i>Byte av toaletter, blandare och lägenhetsdörrar i hyreslägenheter, 2020.</i>• <i>Nödljus trapphus, 2019.</i>• <i>Tilläggsisolering tak, 2019.</i>• <i>Underhåll av gemensamhetsutrymmen, 2018.</i>• <i>Spolning avloppsstammar, 2017.</i>
Stambyte:	<i>Ej utfört. Fastighetens byggår 1989.</i>
Kabel-TV:	<i>Telenor Flex ingår i avgiften.</i>
Bredband:	<i>Ownit gruppaccess ingår i avgiften.</i>
Elavtal & Elnät:	<i>Båda tecknas individuellt av lägenhetsinnehavaren. Elnät ägs av Vattenfall.</i>
Varmvatten:	<i>Ingår i avgift.</i>
Värme:	<i>Ingår i avgift. Fjärrvärme för uppvärmning via radiatorer.</i>
Ventilation:	<i>Ventilationskanaler med central fläkt på tak.</i>
Köksfläkt:	<i>Kåpor generellt. Kolfilter kan användas, men ej anslutas till centrala systemet.</i>
Trappstäd:	<i>Utförs av städfirma.</i>
Lägenhetsförråd:	<i>Inga egna förråd i fastigheten, föreningen har källarförråd hos grannföreningen Brf Guldhämra på Åbergssons väg 11. Ett förråd per lägenhet ingår i avgiften.</i>
Gemensamma utrymmen:	<i>Tvättstuga, barnvagnsrum och soprum för hushållssopor, matavfall samt kärl för lampor, batterier och mindre elavfall.</i>
Parkering:	<i>Se Info på hemsida. Föreningen har inga egna P-platser för uthyrning. För aktuella kötider i området kontakta respektive uthyrare.</i>
Medlemsansökan:	<i>Hanteras via mäklarservice hos SBC, annars kontakta styrelsen.</i>
Dokument på hemsida:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Årsredovisningar</i>• <i>Energideklaration</i>• <i>Stadgar</i>
Kontakt:	<i>E-mail: abrisbrf@gmail.com Hemsida: www.brfabris.se</i>